宁兴财富广场维修改造工程施工竞争性磋商文件修改公告

致各投标人：

宁兴财富广场维修改造工程竞争性磋商采购文件中有关内容作如下修改：

一、采购文件第四章《评审标准》原内容：

<table>
<tr><th colspan="3">评审内容</th><th>分值</th></tr>
<tr><td rowspan="7">技术分50分</td><td rowspan="2">施工方案（根据供应商施工方案的科学性、严密性、合理性进行评分）</td><td>采购文件响应性（工期、质量、合同条款等）</td><td>5分</td></tr>
<tr><td>根据投标人提供的针对本项目的实施方案的完整性和合理性进行打分，包括但不限于总体项目进度计划的合理性，以及防渗漏水维修工程质量保障措施、施工方案的合理性、安全文明施工和环境保护措施、工程的最终验收与交付合理性、测试及验收。</td><td>15分</td></tr>
<tr><td>工程质量保证措施</td><td>施工质量及材料、设备质量保证措施</td><td>8分</td></tr>
<tr><td>施工进度管理与控制</td><td>施工进度计划安排和劳动力及材料供应计划措施</td><td>6分</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目管理人员和施工人员配备</td><td>6分</td></tr>
<tr><td colspan="2">文明施工、环保管理体系和措施</td><td>5分</td></tr>
<tr><td colspan="2">主要施工机械设备的选用和布置</td><td>5分</td></tr>
<tr><td>价格分50分</td><td colspan="2">评标基准价=满足采购文件要求且最低参与评审的价格（最终报价），评标基准价得分为满分50分；
投标人的价格分=（评标基准价/参与评审的价格）×50%×100
（小数点保留两位）</td><td>50分</td></tr>
<tr><td colspan="3">合计</td><td>100分</td></tr>
</table>

现修改为：

评审内容			分值
技术分50分	施工方案（根据供应商施工方案的科学性、严密性、合理性进行评分）	采购文件响应性（工期、质量、合同条款等）	5分
		根据投标人提供的针对本项目的实施方案的完整性和合理性进行打分，包括但不限于总体项目进度计划的合理性，以及防渗漏水维修工程质量保障措施、施工方案的合理性、安全文明施工和环境保护措施、工程的最终验收与交付合理性、测试及验收。	30分
	近三年内类似维修项目业绩	每个得2分，最高10分（后附施工合同、竣工验收报告）	10分
	同时具有消防设施工程专业、电子与智能化工程专业、防水防腐保温工程专业施工资质	得5分（提供相应资质证明）	5分
价格分50分	评标基准价=满足采购文件要求且最低参与评审的价格（最终报价），评标基准价得分为满分50分； 投标人的价格分=（评标基准价/参与评审的价格）×50%×100（小数点保留两位）		50分
合计			100分

二、宁兴财富广场维修改造工程施工竞争性磋商，原投标截止时间“2026年6月9日9时00分”现调整为“2026年6月12日9时00分”；

三、招标文件其余内容不变。

招标人：宁波雷斯顿酒店物业服务有限公司

招标代理人：浙江科展工程管理有限公司

2026年6月3日